



# كتيب الوثيقة هوم كومفورت

تأمين المنازل

# المحتويات

---

- ٤. مقدمة
- ٥. لحة عن تغطيتك
- ٦. التعريفات
- ٧. التغطيات
- ٨. شروط خاصة
- ٩. استثناءات عامة
- ١٠. شروط عامة
- ١٨. معلومات عامة
- ٢٠. إجراءات المطالبات
- ٣١. إجراءات الشكاوى

## ١. مقدمة

### باقاؤنا على علم

من المهم إطلاعنا على الفور بالتغييرات التي تؤثر على ما أخبرتنا به، على سبيل المثال إذا حدث أي شيء لتغيير الاستخدام، أو طبيعة أو مقدار الممتلكات المؤمن عليها. ولن تتم التغييرات إلا بعد أن نوافق، وبعد إصدارنا إضافة إلى عقد تأمين.

شكراً لاختيارات وثيقة جي.آي.جي.هوم كومفورت والمصممة خصيصاً لتتوفر لك ولعائلتك وكذلك محتويات منزلك تغطية شاملة وبسيطة إضافة إلى النبي، وتأمين المسؤولية القانونية وأكثر من ذلك بكثير.

ستجد في هذا الكتيب صيغة تأمين منزلك، والتي ستوضح لك ما تشمله، وما لا تشمله التغطية، إضافة إلى البنود والشروط التي تطبق عليها.

### لدي استلام وثيقتك

فضلاً، قم بقراءة وثيقة التأمين الخاصة بك والجدول المرفق بعناية للتأكد من أنها تلي احتياجاتك. ثم إعادة الجدول على الفور إذا كان أيّاً من تفاصيله غير صحيحة.

يحدد لك الجدول التغطية التي اخترتها، فهو عبارة عن حجة إثبات تأمينك، وربما يكون مطلوبًا في حالة وجود مطالبة بالتعويض. في حال قررت عدم القبول بالوثيقة، يرجى إعادتها في غضون ١٤ يوماً من تاريخ استلامها شرط ألا تكون قد تقدمت بأي مطالبة، وسنقوم برد قسط التأمين مستقطاً منه ٥ ريال عماني لـ تغطية المصروفات الإدارية.

### تفعيل التغطية

إن القرار الذي تتخذه بقبول وثيقة التأمين يشكل أساساً وجزءاً من هذا العقد. حيث أنها سنقدم التغطية التأمينية بموجب أحكام هذه الوثيقة بناءً على البنود المحددة في الجدول وذلك تبعاً للحوادث التي تقع في غضون مدة سريانها، أو أي مدة تالية تدفع قسط التأمين مقابلها، ونوفقاً على قبول تجديد التأمين خلالها.

لطفاً، قم بقراءة هذه الوثيقة واستماراة طلب التأمين والجدول واستماراة عقد التأمين معاً.

## ٢. لمحة عن تغطيتك

الحد (ريال عماني)	الغطاء
المباني فقط	
حسب المبين بجدول الوثيقة	الحرق والأخطار المغطاة / الأضرار العرضية
٢٪ من مبلغ تأمين النبي	خسارة الإيجار أو تكلفة السكن البديل
٣٠,٠٠	مسؤولية المالك تجاه العامة
١٪ من مبلغ تأمين النبي	كسر الزجاج الثابت والتركيبات الصحية

المحتويات فقط	
حسب المبين بجدول الوثيقة	الأضرار العرضية
حسب المبين بجدول الوثيقة	مسؤولية المستأجر
٢٪ من مبلغ تأمين المحتويات	خسارة الإيجار أو تكلفة السكن البديل
٥,٠٠	منفعة الاصابات القاتلة
٢٠,٠٠	المسؤولية تجاه المستأجرين الشخصية ومسؤولية رب العمل
١٠٠	سرقة المفاتيح
٢٥	تلف المواد الغذائية في ثلاجات التجميد

المتعلقات الشخصية	
حسب المبين بجدول الوثيقة	المتعلقات الشخصية، المواد الثمينة والأجهزة المحمولة
٢٥٠	الأموال الشخصية و بطاقات الائتمان
٣٠٠	فقدان الجواز، رخصة القيادة، تصريح العمل، تصريح الإقامة، بطاقات العبور والإقامة

خدم المنازل	
٣,٠٠	اللوت العرضي
١,٠٠	التعويض الطبي نتيجة حادث
٥٠	إعادة الرفاة (اللوت بسبب حادث)

### ٣. التعريفات

**شاغر**  
التزل عندهما لا تس肯ه أنت أو أي شخص آخر بإذنِ منك لأكثر من ٦٠ يوماً متتالية.

**الأشياء الثمينة**  
مجموعة طوابع بريدية أو العملات المعدنية أو مجموعة ميداليات أو تحف أو صور أو غيرها من اللوحات الفنية أو السساط والسجاد والأدوات الفضية أو الذهبية أو غيرها من العادن الثمينة والمجوهرات والفراء.

**السرقة القسرية و/أو المصحوبة بالعنف**  
فعل أخذ عن طريق استخدام القوة أو التهديد باستخدام القوة أو العنف / دخول قسري أو خروج من منزلك.

الخسارة الغير مبررة، ضياع الشيء، الاحتفاء الغامض لا يعتبرها سرقة.

**الأموال الشخصية**  
العملة القانونية الراهنة أو الشيكات وأوامر الدفع والحوالات البريدية والطوابع البريدية الحالية (وليس جزءاً من مجموعة) والشيكات السياحية وتذاكر السفر وإصالات الغداء والهدايا الرمزية وبطاقات الهاتف التي جميعها مجتمعة لا تتجاوز قيمتها ٢٥٠ ريال عماني.

**الأجهزة المحمولة**  
الأجهزة الرياضية والموسيقية والصور الفوتوغرافية وغيرها من الأجهزة المحمولة بما في ذلك أجهزة الكمبيوتر المحمولة، الهواتف المحمولة وما شابه ذلك.

**الجدول**  
الصفحة المرفقة بوثيقة التأمين هذه «هوم كومفورت» والتي تحدد اسم المؤمن له ومدة التأمين واقسام التأمين ومبالغ التأمين وأى شروط وبنود اخرى خاصة او معينة تتعلق بتأمينك.

**مبلغ التأمين**  
وهو المبلغ للبين في الجدول الذي يمثل الحد الأقصى للمبلغ الذي يتم دفعه عن أي عدد من مطالبات التعويض الناشئة عن حادثة واحدة.

**حد التعويض عن الغرض الواحد**  
عند حدوث خسارة أو ضرر، فإن المطالبة لا تشمل أي مبلغ يتجاوز الحدود التالية إذا لم يتم الإفصاح عن هذا الغرض وإعطاء تفاصيله عند شراء الوثيقة:  
العناصر التي تقع تحت القسم ١ و القسم ٢: ...،  
ريال عماني.  
العناصر التي تقع تحت القسم ٣: ...، ريال عماني \*

**الشركة/المؤمن لديه / نحن**  
**/ لنا / جمع المتكلمين**  
جي.آي.جي. الخليج/جي.آي.جي.

**بطاقات الائتمان**  
بطاقات الائتمان والخصم والبطاقات البنكية وبطاقات الصراف الآلي المحمولة لأغراض اجتماعية محلية أو لأغراض خيرية.

**مبلغ التحمل**  
المبلغ الذي يتعين عليك أن تدفعه عند أي مطالبة بالتمويل.

**الحدود الجغرافية**  
البلد الموجود فيه منزلك على النحو الوارد في الجدول.

**المنزل**  
السكن الخاص والرائب والبنيان الملحقة الواقعه جميعها على العنوان للبين في الجدول وتستخدم فقط لأغراض التزلية.

**المؤمن عليه/الشخص المؤمن له / أنت / كاف الملكية**

الشخص/الأشخاص الواردة أسماؤهم في الجدول وأفراد الأسرة المقيمين بصفة دائمة معه/ معها.

**الممتلكات الشخصية**  
الأمتعة، الملابس وال ساعات والملاود المعدة للاستعمال الشخصي والتي تستخدم في العادة أو يتم حملها من قبل الشخص وتعتبر من متعلقاتك الشخصية أو أنه مسؤول عنها قانونياً، ولكن عدا للممتلكات المعرفة بند المعدات المحمولة والأشياء الثمينة.

أياماً وردت الكلمات، أو العبارات التالية فسيكون لها المعنى بين أدناه (ما لم ينص على خلافه):

#### الخسارة العرضية

أي ضرر و / أو خسارة مغطاة بموجب هذا العقد، وتحدد أثناء سريان مدة التغطية، والتي تنشأ عن حالة عنف مفاجئة خارجة عن سيطرة المؤمن له. إن عبء إثبات أن الخسارة أو الضرر تتطابق مع أو وقع حسب التعريف أعلاه يقع على عائق المؤمن له.

#### الإصابة الجسدية

وهي الإصابة البدنية الحقيقة التي تقع خلال مدة التأمين، والناتجة عن واقعة مفاجئة محددة وغير متوقعة الحدوث. باستثناء أي وعكة صحية، أو مرض، أو اضطرابات جسدية.

#### المباني

بيتك البني من الحجر أو الطوب والمسقوف بمواد غير قابلة للاحتراق (ما لم ينص على خلافه في الجدول) بما في ذلك المرائب المنزلية وملحقاتها وبرك السباحة والجلسات الخارجية والمصاطب والbahats وممرات المشاه والجدران والأسوار والبوابات والتركيبيات الدائمة ولوازمها وفقاً لما هو وارد في الجدول.

#### المحتويات

السلع المترتبة والممتلكات الشخصية التي تؤول ملكيتها إليك (أو كنت المسؤول عنها من الناحية القانونية) أو تؤول إلى خادم المنزل القائم في منزلك، إضافة إلى التركيبات والتجهيزات التابعة لك (أو المسؤول عنها) ولم تكون من تركيبات مالك التزل والتجهيزات والديكورات الداخلية.



- .  
**الثابتة.**
  - ٩. أي فعل متعمد أو صادر عن سوء نية «كيدي».**
  - ١٠. فيروس نقص المناعة البشرية (إيدز) و/أو أي ما يرتبط به من مرض و/أو أي مشتقات أو متحولات أو تغير مهما كانت المسببات.**
  - ١١. التعهد بموجب أي اتفاقية ما لم تكن هذه المسؤلية مرفقة بخلاف مثل هذه الاتفاقية.**
  - ١٢. الناشئة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال أو عند القيام بأي عمل تجاري أو مهني.**
  - ١٣. فيما يتعلق بالخسائر أو الأضرار في الممتلكات العائدية لك أو تلك المؤتمن عليها أو الوصي عليها أو التي تحت سيطرتك.**
  - ١٤. عن أي إصابة جسدية حدثت بفعلك أو بفعل أفراد عائلتك.**
  - ١٥. المطالبات والخسائر الناجمة بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو الناتجة عن التعرض للإسبيستوس بأي طريقة كانت.**
- بند (ز) مسؤولية المستأجر**
- ١. كافة المبالغ التي تصل لغاية ١٠٠٠ ريال عماني(أو حسب ما هو مبين في جدول الوثيقة) و التي تكون مسؤولةً قانونياً عنها بصفتك مستأجراً وهي:**
  - ٢. الخسارة أو الأضرار التي تلحق بالمنزل وتركيبات وتجهيزات مالك العقار لأي من الأسباب من ١ إلى ٨ الواردة في القسم ٤.**
  - ٣. الكسر العرضي للزجاج الثابت الذي يشكل جزءاً**

- الأضرار وتكاليف الطالبين والنفقات فيما يتعلق:**
- أ. الإصابات الجسدية العرضية التي تلحق بأي شخص بما في ذلك خدم المنازل و الموظفين التابعين لك.**
- ب. الخسارة العرضية أوالضرر للممتلكات المادية.**
- خلال مدة التأمين وضمن الحدود الجغرافية أو في بقية دول العالم فيما يتعلق بالزيارات المؤقتة لحد أقصى لا يزيد عن ٩٠ يوم.**
- كما أنها سوف تقوم أيضاً بدفع جميع تكاليف الدفاع والمصاريف التي دفعت بموافقتنا الكتابية.**
- إن مسؤوليتنا عن تكاليف الأضرار والطالب ونفقات الدفاع والنفقات الناجمة عن سبب واحد أصلي يجب ألا تتجاوز ... ٣٠٠ ريال عماني.**
- ولكن ليس أي مسؤولية**
- ١. ناشئة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال أو فيما يتصل به:**
- أ. حيازة أو ملكية أو استخدام من قبلك أو نيابة عنك لأي دراجة نارية أو غيرها من العربات المسيرة ميكانيكيًا (بخلاف معدات البستنة المنزلية التي تعمل بمحرك والمستخدمة داخل حدود الأرض التابعة لمنزلك).**
- ب. الطائرات.**
- ج. اليخوت والسفينة المصممة لاستخدامها على أو في المياه.**
- د. احتلال الأرضي أو المبني (عدا منزلك أو أرضيته).**
- ٥. ملكية الأرضي أو الممتلكات أو الأصول**

- ج. إذا كان منزلك شاغراً.**
- بند (ح) خسارة ثمن الإيجار أو تكلفة المسكن البديل**
- إذا أصبح منزلك غير صالح للسكن لأي سبب من الأسباب المدرجة تحت البند (أ)، فسوف ندفع الإيجار الذي لا يزال يتعين عليك دفعه مقابل بدل أجراً منزلك الذي لا يصلح للعيش فيه أو التكاليف الإضافية المعقولة للانتقال إلى سكن بديل مماثل و بنفس المستوى حتى يصبح منزلك لائقاً للعيش فيه مرة أخرى.
- سوف ندفع ما يصل إلى ١٢ شهراً كحد أقصى من الإيجار بشرط أن لا يزيد عن ٢٠٪ من إجمالي مبلغ تأمين المحتويات، و بعد أقصى ٥٠،٠٠ ريال عُماني.
- لا تُدفع هذا التغطية إلا إذا كنت مقيماً في الشقة عن إصابة حدثت في منزلك بسبب حريق، إنفجار، برق أو سرقة فإننا سوف ندفع مبلغ إجمالي وقدره ٥،٠٠... ريال عماني شريطة أن تحصل الوفاة في غضون ثلاثة أشهر بعد وقوع إصابة من هذا القبيل.
- بند (د) منفعة الإصابات القاتلة**
- في حال وفاتك أو وفاة زوجتك/زوجك كنتيجة مباشرة عن إصابة حدثت في منزلك بسبب حريق، إنفجار، برق أو سرقة فإننا سوف ندفع مبلغ إجمالي وقدره ٥،٠٠... ريال عماني شريطة أن تحصل الوفاة في غضون ثلاثة أشهر بعد وقوع إصابة من هذا القبيل.
- بند (خ) نقل محتويات المنزل**
- خسارة أو ضرر المحتويات أثناء نقلها من منزل المؤمن له إلى منزل آخر بما في ذلك الشحن والتغليف داخل الحدود الجغرافية شريطة أن يقوم بعملية النقل هذه مقاولون محترفون. وتقتصر هذه التغطية على مدة أقصاها ٧ أيام عمل من تاريخ أول يوم للنقل.
- ولكن ليس**
- د. الأضرار الناجمة عن التأكل والتمزق والاستهلاك وبسبب الضوء.**
- ٥. الأضرار الناجمة عن الظروف الجوية أو العة أو الرياح أو إصابتها بالبرطوية أو الصدأ أو**



**الغطية**  
سوف نوفر لك تغطية عن خسارة أو تلف الباني للأسباب التالية:

- ا. حريق أو انفجار أو برق أو زلزال.
- ب. الدخان.

**ولكن ليس بسبب أية عملية تشغيل تدريجي.**  
٢. العواصف والفيضانات.

#### ولكن ليس

**أ. خسارة أو الأضرار الناجمة عن الصقيع.**  
**ب. الخسارة أو الأضرار التي تصيب الأسوار والبوابات.**

**٣. أ. أعمال الشغب والاضطرابات الدينية والإضرابات والاضطرابات العمالية.**

**ب. الأعمال الخبيثة من الأشخاص أو مخربى الممتلكات.**

#### ولكن ليس

**أ. الخسائر أو الأضرار التي تحدث في المنزل حينما يترك شاغراً.**

**ب. الخسارة أو الضرر الذي تسببه أنت أو النزلاء أو المستأجرين أو المقيمين.**

**٤. اصطدام:**

الطائرات أو غيرها من الأجهزة الطائرة أو المواد التي يتم إسقاطها من المركبات أو الحيوانات.

#### ولكن ليس

**الخسائر أو الأضرار التي تسببها الحيوانات الآلية.**

سوف تقوم الشركة بتعويض تكفة استخراج بدل إذن الإقامة أو تأشيرة الدخول أو الإقامة عندما تكون قد تعرضت لضرر عرضي في الحدود الجغرافية أو بينما تكون في أماكن أخرى من العالم بشكل مؤقت لمدة لا تتجاوز ٩٠ يوماً ضمن أي مدة تأمين.

الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن تعويضه هو: ١٠٠ ريال عماني لكل مستند وذلك بحد أقصى ٣٠٠ ريال عماني لجميع المستندات خلال مدة التأمين.

#### بشرط أن:

- أن يكون التعويض مقتضاً على تكفة استخراج بدل فاقد، ورسوم الإعلان إذا لزم الأمر، والغرامات والعقوبات المفروضة وغيرها من المصروفات النثرية المرتبطة على ذلك على أن يتم تقديم الفواتير الخاصة بها.

- تطبق هذه التغطية فقط عليك وعلى زوجتك وأثنين من أطفالكم الذين يقيمون عادة معكما.
- أول ١٠٠ ريال عماني عن كل خسارة تحملها أنت.
- سوف لن تكون مسؤولة عن تحديد أو تكاليف المستندات المفقودة أو التالفة التي تستلزم أن تكون معك وما لم تكن هناك خسارة.

#### القسم ٤ - المباني

تُطبق هذه التغطية فقط عندما تم الإشارة إليها في الجدول الخاص بك.

#### بند (أ) الممتلكات المؤمن عليها

أ. المباني.

٢. تركيبات وتجهيزات مالك العقار.

الجدول الخاص بك.

سوف نقدم تغطية لأموالك الشخصية وبطاقات الائتمان في حالة السرقة القسرية / او المصحوبة بالعنف، فقدان أو الضرر الحالى بشكل عرضي في الحدود الجغرافية وبينما تكون في أماكن أخرى من العالم بشكل مؤقت لمدة لا تتجاوز ٩٠ يوماً خلال أي مدة تأمين.

يم تامين بطاقات الائتمان ضد أي فقدان نتيجة لسوء الاستخدام من قبل أي شخص غير مخول له بذلك في أعقاب فقدان أو السرقة القسرية / او المصحوبة بالعنف أي بطاقة قبل أن تلتقي الشركة التي تصدر البطاقة إخطاراً عن فقدان فقط وذلك مفروضاً بالتقيد بالشروط التي بموجبها تم إصدار البطاقة.

#### ولكن ليس

- النقص الناجم عن خطأ أو إغفال.
- الخسارة التي لم تحصل على تقرير للشرطة عن وقوع السرقة، وتحديد المورد المفقودة أو التالفة.

ج. عدم تبليغ الشركة المقدرة لبطاقة الائتمان حال فقدانها في غضون ٢٤ ساعة من اكتشاف ضياعها.

الحد الأقصى الذي سوف ندفعه خلال مدة التأمين بهذه التغطية هو ٢٥٠ ريال عماني ما لم يتم ذكر مبلغ آخر في الجدول.

#### البند (ت) فقدان جواز السفر، رخصة القيادة، رخصة العمل، تأشيرة الدخول، والإقامة

تُطبق هذه التغطية فقط عندما تم الإشارة إليها في الجدول الخاص بك.

**ك. المال وبطاقات الائتمان والمستندات والوثائق.**

ل. سرقة سيارة من طريق غير مراقب **فضلاً عن سرقة صندوق أمتعة مغلق ومموجة أو حبرة أو حبرة أمتعة مقفلة و مموجة أو غرفة واقية «صندوق التابلوه» باستخدام العنف والدخول القسري للسيارة المقفلة بإحكام.**

**م. الخسارة أو الضرر الذي يلحق بالممتلكات المرسلة بحراً أو جواً بموجب سند شحن أو بوليصة شحن أو وثيقة مماثلة.**

**ن. قطع الأوتار من أي آلة موسيقية.**

**س. الدراجات النارية وغيرها من المركبات المسيرة ميكانيكيًا أو كهربائيًا.**

**ع. الماشية والحيوانات الآلية.**

**ف. فيما يتعلق بالدراجات الروائية فقط:**

- **الخسارة أو الضرر حين استخدامها في السباقات أو لأغراض تجارية.**

- **سرقة ما لم تكن داخل المبنى أو مربوطة بجسم ثابت بواسطة قفل محكم.**

- **فقدان أو تلف الإكسسوارات بسبب حادث للدراجة إلا إذا تمت سرقتها أو تدميرها بواسطة حريق في نفس الوقت.**

- **الأشياء الثمينة والمعنوية الشخصية و المعدات المحمولة التي تتجاوز قيمة السقف التعويضي للقطعة الواحدة إلا إذا تم تقديم قائمة لنا بذلك.**

#### البند (ب) الأموال الشخصية وبطاقات الائتمان

تطبق هذه التغطية فقط عندما تم الإشارة إليها في

**ولكن ليس**  
**الكسر الذي يحدث في منزلك حينما ترك شاغراً.**

#### **البند (ج) مسؤوليتك العامة كمالك عقار**

إن مسؤوليتك القانونية كمالك (وليس مقيم) عن البني بالتعويض عن.

الأضرار وتكليف الطالبين والنفقات فيما يتعلق به:  
أ. الإصابات الجسدية العرضية لأي شخص.

ب. الخسارة العرضية أو الأضرار المادية في الممتلكات.  
التي تحدث في أو حول البني خلال مدة من التأمين.

سوف نقوم أيضًا بدفع جميع تكاليف الدفاع والنفقات المدفوعة مع موافقتنا الكتابية.

مسؤوليتنا عن تكاليف الأضرار والطالبين والنفقات الناجمة عن سبب واحد أساسي سوف لا تتجاوز ٣٠٠,٠٠ ريال عماني.

**ولكن ليس**  
**أ. المسئولية باعتبارك ساكناً للمنزل أو مالكاً للأرض أو عقاراً أو منزلاً آخر.**

**ب. الإصابة الجسدية لأي شخص بموجب عقد خدمة أو تدريب مبني عندما تنشأ مثل هذه الإصابة عن أو في غضون مدة تعاقده معك.**

**ج. فقدان متعلقاتك الشخصية أو تضررها أو المؤمن عليها أو التي تحت وصايتها أو حراستك.**

**د. المسئولية الناشئة عن طريق مباشر أو غير مباشر بواسطة أو على صلة بأي مركبة آلية الدفع مرخصة للستخدام على الطرق.**

منا. لن يتم دفع أية مطالبة تحت التغطية (أ) أعلاه إلا إذا كان لديك مستأجر يستأجر عقارك حالياً ، وسيتم دفع المبلغ المدفوع بناءً على عقد الإيجار الحالي للمستأجر.

سوف ندفع ما يصل إلى ١٢ شهرياً كحد أقصى للإيجار بشرط أن لا يزيد عن ٣٠٪ من مبلغ تأمين البني المؤمن عليه و بحد أقصى ٥٠,٠٠... ريال عماني أو إعادة بناء البني مما يجعله مناسباً للعيش، أيهما أقل.

في حالة وجود غطاء تأميني لكل من للبني والتحويات، فيمكن الطالبة بموجب قسم واحد فقط.

#### **البند (ت) الأضرار التي تلحق بالخدمات**

الضرر العرضي عن طريق وسائل خارجية له:  
أ. الكابلات أو الأنابيب التي تحت الأرض والتي توفر الخدمات إلى أو من البني.

ب. صهاريج الصرف الصحي وأغطية مياه الصرف الصحي التي تكون مسؤولة عنها قانونياً.

كل هذا المبلغ المدفوع لا يتجاوز ١٠٪ من ثمن البني المؤمن.

#### **البند (ث) كسر الزجاج المثبت والتجهيزات الصحية**

الكسر العرضي للزجاج للثبت الذي يشكل جزءاً من البني بما فيه الزجاج في وحدات الطاقة الشمسية وصواني حمامات الشاور و أحواض الدش و زجاج الحمام أحواض التسطيف و أحواض المغاسل والزجاج الواقي عن بلل الحائط و أحواض غسل الصحنون و قواعد التمايل والمراحيض والصهاريج (وتركيبياتها وتجهيزاتها).

التغطية تشمل المبلغ المؤمن عليه ضمن البني:

أ. رسوم المهندسين والمعماريين والمصممين التي بالضرورة تتطلبها في إعادة البني إلى ما كان عليه. وسوف لن يتجاوز المبلغ المدفوع مقابل هذه الرسوم ما أدنى بها معهد المهنة المعنية.

ب. تكالفة إزالة الأنقاض أو دعائم الأجزاء التالفة من للبني التي تتطلبها بالضرورة مع موافقتنا الكتابية.

ج. التكالفة الإضافية لإعادة البني على الحال التي كان عليها والتي تتطلبها بالضرورة للتقييد باللوائح التنظيمية أو غيرها من لوائح البني أو قوانين البلدية أو السلطة المحلية.

**ولكن ليس**

**أ. رسوم إعداد أي مطالبة.**

**ب. التكاليف الناجمة عن أي إشعار تم تقديمها لك قبل تاريخ التحطيم أو الضرر.**

#### **البند (ب) خسارة بدل الإيجار أو تكلفة إيجار المسكن البديل**

إذا أصبح منزلك غير صالح للسكن بسبب أي من الأسباب المؤمنة والمدرجة تحت البند (أ)، فسنڌع:

أ. الإيجار الذي يجب أن تتقاضاه ولكنك خسرته لكون منزلك غير لائق للعيش فيه (إذا كنت مالك العقار المؤمن عليه ولكن لا تشغله حالياً)

ب. تكالفة إضافية معقولة لإقامة بديلة مماثلة و بنفس مستوى الشقة المؤمنة، حتى يصلح منزلك لائقاً للعيش فيه مرة أخرى.

عندما تتم الموافقة على الطالبة بالتعويض فإن

٥. أ. تسرب المياه من خزانات أو أنابيب المياه أو من جهاز أو تركيبات التسخين للثبطة أو الأجهزة المنزلية.

ب. تجمد المياه في الخزانات أو الأنابيب.

ج. تسرب الوقود من تركيبات التدفئة للثبطة.

**ولكن ليس**

**أ. الخسائر أو الأضرار التي تحدث أثناء ترك منزلك شاغراً.**

**ب. خسارة أو ضرر المكونات أو الأجهزة التي يتسرّب منها الماء أو النفط.**

**ج. تكاليف تحديد وتصليح مصدر تسرب المياه أو النفط.**

٦. سرقة أو محاولة السرقة القسرية والعنفية التي تتطوّر على دخول أو خروج من البني.

**ولكن ليس**

**أ. الخسائر أو الأضرار التي تحدث أثناء ترك منزلك شاغراً.**

**ب. الخسارة أو الضرر الذي يسببه لك النزلاء بأجر أو المستأجرين أو المقيمين.**

**ج. عندما لم تحصل على تقرير للشرطة عن وقوع السرقة، وتحديد المواد المفقودة أو التالفة.**

٧. سقوط الهوائيات المتلقية للبث الإذاعي والتلفزيوني (بما فيها الصحفون اللاقطة) وملحقاتها والصواري.

**٨. سقوط الأشجار أو أجزاء منها.**

عندما تتم الموافقة على الطالبة بالتعويض فإن

ولكن ليس  
لأي مطالبة ناجمة عن أي من الأمور التالية:  
أ. مزاولة الأعمال أو المهن المنطوية على مخاطر.  
ب. الخمور أو المخدرات السامة.  
ج. تعريض النفس للإصابة أو العدوى.  
د. الأشخاص الذين تزيد أعمارهم عن ٦٥ عاماً  
أو تقل عن ١٨ عاماً وقت وقوع الحادث.

- ٥. المسؤولية المدعى بها بموجب أي اتفاقية ما لم تكن مثل هذه المسؤولية مرفقة بصرف النظر عن مثل هذه الاتفاقية.
  - ٦. المسؤولية الناشئة عما يتصل بعملك التجاري أو مهنتك.
  - ٧. أي مسؤولية ناشئة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال أو فيما يتصل بالطائرات.
  - ٨. اليخت والسفينة المصممة لاستخدامها على أو في المياه.
  - ٩. أي فعل متعمد أو صادر عن سوء نية كيدي.
  - ١٠. فيروس نقص المناعة البشرية (الإيدز) وأي ما يرتبط به من مرض وأي مشتقات أو متحولات أو تغير مهما كانت المسبيبات.
- القسم ٦ - خدم المنازل**  
يُطبق هذه التغطية فقط عندما تم الإشارة إليها في الجدول الخاص بك.

**التغطية**  
سوف تقوم بدفع المبلغ المبين أدناه في حال أن أي من الخدم العاملين لديك في المنزل تحت مسؤوليتك وعلى إقامتك واسمه مذكور في الجدول تعرض لاصابة جسدية عرضية خلال مدة التأمين

- ١. الوفاة أو العجز الكلي الدائم ... ٣,٠٠ ريال عماني.
- ٢. النفقات الطبية ... ١ ريال عماني.
- ٣. نفقات الإعادة إلى الوطن ٥٠٠ ريال عماني.

والتي تعتبر ضرورية وتم صرفها كمصاريف الجنازة وأو في نقل الشخص المؤمن عليه لإعادته إلى بلد إقامته العادة في حال وفاته أو العجز الكلي الدائم بعد وقوعضررالجسدي العرضي.

- القسم ٥ - الضرر العرضي للمبني**  
تنطبق هذه التغطية فقط عندما تتم الإشارة إليها في الجدول الخاص بك.
- سوف تتمد التغطية النصوص عليها في القسم ٤ لتشمل الأضرار الناتجة عن وسائل عرضية التي تصيب المبني.
- ١. ولكن ليس
  - ٢. الخسارة أو الضرر الناشئ عندما يترك المبنى شاغراً.

**ب. الأضرار الناجمة عن:**

- ١. البلي والتمزق أو البابوط أو التقلص أو العفن أو القوارض أو الحشرات أو الفطر أو سوء الأحوال الجوية أو المناخية أو الحيوانات الأليفة أو الطيور أو أي سبب نتج عن التشغيل التدريجي.

## ٥. شروط خاصة

الخسارة عند المطالبة بالتعويض عن الممتلكات التي يزيد ثمنها عن حد الماده الواحدة (كما هو مبين في الصفحة ٤).

### ٨. تغيير العنوان

يعتَّن عليك بإبلاغنا في غضون ٧ أيام بعد انتقالك إلى عنوان آخر داخل الحدود الجغرافية ودفع أي قسط تأمين إضافي مطلوب. ولسيان هذا التأمين يشترط أن يكون المسكن الجديد مبنِّياً من الطوب أو مسقفاً بالكتربت مع مواد غير قابلة للاشتعال وقائماً بذاته ولا يستخدم لأي غرض من الأغراض التجارية.

### ٩. أي مادة تزيد على حد المادة الواحد

سوف يتم إثبات القيمة المطلوبة عند تقديم مطالبة لأي صنف ثمين تزيد قيمته على حد الماده الواحدة. نحن نوصي بأن تحفظ بنسخ من الإيصالات ومستندات إثبات القيمة وأي صور فوتوغرافية وكثيبات التعليمات وبطاقات الضمان للمساعدة في حالة وجود مطالبة. قد نطلب تقديم دليل على وجود الماده في الأصل وأنها كانت بحوزتك.

### المالي (الأقسام ٤ و ٥)

### مبلغ التأمين

مبالغ التأمين في كل الأوقات تمثل التكلفة الكاملة لإعادة البناء بنفس المواصفات بما في ذلك تكاليف الدم والمهندسين العماريين و ألعاب المصممين.

### الزيادة التلقائية في مبلغ التأمين

إذا كان ممكناً فإن مبلغ التأمين سوف تتم زيادته سنوياً في كل تاريخ تجديد عن طريق النسبة المئوية المنصوص عليها في الجدول. وسوف يُعرض عليك

قيمة الخصم	سنة
صفر	سنة
%١٠	ستين
%٢٠	٣ سنوات
%٣٠	٤ سنوات
%٤٠	٥ سنوات وما فوق

### ٦. المواد المتطبقة

أ. سوف لن ندفع تكلفة استبدال أي من الأصناف غير المتضررة التي تشكل جزءاً من طقم أو مجموعة من القطع أو مجموعة من الأثاث. ويحيط يبلغ الضرر اللاحق بالسجاد حداً لا يمكن إصلاحه فسوف يتم استبدال السجاد المتضرر فقط وليس السجاد غير المتضرر في الغرف المجاورة.

ب. إذا نشأت أي مطالبة عن خسارة أو تضرر قطعة واحدة تشكل جزءاً من زوج من القطع المؤمن عليها فسوف لن يتم التعويض عن القطعة السليمة وسوف يتم احتساب مبلغ التأمين القابل للدفع بموجب هذه الوثيقة كما لو أن هذه القطعة قد تم تأمينها بشكل منفصل على أساس النسبة والتناسب لقيمة الزوج أو المجموعة.

### ٧. مبلغ التحمل

يتم خصم مبلغ ٢٥ ريال عماني من أي مطالبة في إطار كل من البنود ١ و ٢ و ٣ من هذه الوثيقة ما لم يتم تحديد مبلغ تحمل آخر على وجه الخصوص في الجدول لأي تغطية.

بالإضافة إلى ذلك، سوف تتحمل أنت ١٠٪ من قيمة

أ. لن تقيم أي مادة بقيمة تفوق حد الماده الواحدة للمواد الثمينة إلا إذا تم تأمينه على حده.

ب. بالنسبة للأقسام ١ و ٢ فإن إجمالي قيمة الماده الثمينة يجب ألا يتتجاوز ثلث مجموع مبلغ التأمين في إطار هذين القسمين ما ينص على خلافه في الجدول.

### ٥. البلي والتمزق

أ. عند تقديم مطالبات لخسارة كليه عندما تكون الأضرار الغير القابلة للإصلاح لأسباب اقتصادية فلن يكون هناك خصم للبلي والإستهلاك.

#### ولكن ليس

#### ١. أي مطالبة فيما يتعلق باللفروشات المنزلية والملابس والدراجات الهوائية.

#### ٢. أي مطالبة ناجمة عن تلف عرضي للأجهزة الإلكترونية.

ب. فيما يتعلق بالممتلكات التي لا تخصك أو تخص خدم المنزل فسيتم استبعاد البلي والتمزق والاستعمال ما لم تكن أنت أو هم مسؤولين قانونياً عن تكلفة إعادة إياها إلى حالتها كما لو كانت جديدة بموجب أحكام أي اتفاقية.

ج. يحدد الجدول التالي مستوى الانخفاض في القيمة للعناصر المحددة أعلاه في (أ) و (ب) لتحديد الحد الأقصى للتعويض الذي نحن مسؤولين عن.

### المحتويات والممتلكات الشخصية (الأقسام ١ و ٢ و ٣)

#### ١. مبلغ التأمين

يجب أن يمثل مبلغ/مبالغ التأمين وفي جميع الأوقات التكاليف الكاملة لاستبدال الممتلكات المؤمن عليها دون خصم البلي والتمزق والاستهلاك وغيرها بخلاف الألبسة و الفروشات المنزلية والبياضات والدراجات الهوائية.

#### ٢. الزيادة التلقائية في مبلغ التأمين

إن كان ينطبق وذكر في الجدول فإن مجموع مبلغ التأمين الخاص بالمحتويات والممتلكات الشخصية سوف يزداد سنوياً في كل تاريخ تجديد عن طريق النسبة المئوية المنصوص عليها في الجدول العدل وسوف تتم الإشارة إلى مبلغ/مبالغ التأمين قسط التأمين للتتجديد في إشعار التجديد المرسل إليك.

#### ٣. تسوية المطالبات

وفقاً لاختيارنا فإننا سوف نعوضك إما بالاستبدال أو بإعادة إصلاح أو بالدفع وحيث تكون قدرين على استبدال الممتلكات فإن الدفع سيقتصر فقط على تكلفة الاستبدال بواسطة موؤذنا.

مجموع المبلغ القابل للدفع من قبلنا فيما يتعلق بخسارة أو ضرر في إطار الأقسام ١ و ٢ و ٣ والناشئة عن حدث واحد يجب ألا تتجاوز مبلغ/مبالغ التأمين.

وسوف لن يخفض مبلغ/مبالغ التأمين بأي مطالبة تعويض ما لم ينص على خلاف ذلك في أي تخطية.

#### ٤. المواد الثمينة

فيما يتعلق باللواز والأشياء الثمينة.

## ٦. استثناءات عامة

د. لن تدفع أيضاً مقابل الخسائر أو الأضرار أو التكاليف أو النفقات بصورة مباشرة أو غير مباشرة التي تسببها أو تنتج عن أو فيما يتعلق بأي إجراء يتخذ للسيطرة والمنع والمنع أو بأي شكل من الأشكال المتعلقة به: (أ) (ب) و/أو (ج) أعلاه.

### ٢. النشاط الإشعاعي

أ. أي حادث أو أي خسارة أو تحطم أو أضرار تلحق بأية ممتلكات على الإطلاق أو أي خسارة أو نفقة على الإطلاق ناجمة أو ناشئة عنها أو الخسارة التبعية.

ب. أي مسؤولية قانونية من ذات الطبيعة مباشرة كانت أو غير مباشرة يسببها أو يساهم في نشوئها الإشعاع الأيوني أو التلوث الإشعاعي من الناتج من احتراق وقود نووي أو النفايات النووية الناجمة عن احتراق وقود نووي. فقط لفرض هذا الاستثناء فإن الاحتراق يجب أن يشتمل على أي اكتفاء ذاتي لعملية الانشطار النووي.

ج. أي حادث أو خسارة أو دمار أو مسؤولية مباشرة أو غير مباشرة تسببت بها أو ساهمت في نشوئها مواد الأسلحة النووية.

### ٣. الإنفجارات الصوتية

الخسارة، التحطّم أو الضرر الناجم عن موجات الضغط التي تسبّبها الطائرات وغيرها من الأجهزة الجوية التي تسير بسرعة الصوت أو أسرع من ذلك.

### ٤. التلوث أو التلوّث

لن ندفع من أجل:

#### ١. خسائر الحرب والإرهاب

الخسائر أو الأضرار أو التكالفة أو النفقات مهما كانت طبيعتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة التي تسببها أو تنتج عن أو فيما يتعلق بأي من الإجراءات التالية بغض النظر عن أي قضية أخرى أو حادثة تساهمن بشكل متزامن في أي تسلسل آخر للخسارة:

أ. الحرب أو الغزو أو الاعتداءات الخارجية أو العمليات شبه العسكرية (سواء أعلنت الحرب أم لا) وال الحرب الأهلية والتمرد والثورة والعصيان والاضطرابات المدنية على افتراض أنها نسبية أو ترقى إلى حد الانتفاضة المسلحة أو اغتصاب السلطة.

ب. المصادرة أو التأميم أو الاستيلاء أو التدمير أو إلحاق الضرر بالمتلكات من قبل أو بأمر من أي جهة حكومية أو عامة أو سلطة محلية.

ج. أي عمل من أعمال الإرهاب. لفرض هذا الاستثناء فإن العمل الإرهابي يعني عملاً يشتمل على ولكن لا يقتصر على استخدام القوة أو العنف و/أو التهديد باستخدامها من أي شخص أو مجموعة/مجموعات من الأشخاص سواء بمفرده أو من ينوب عنه أو على اتصال بأي منظمة/منظمات أو حكومة/حكومات ارتكبت لأسباب سياسية أو دينية أو إيديولوجية أو أغراض مماثلة بما في ذلك أي نية للتآثير على الحكومة و/أو وضع العامة أو جزء منها تحت الخوف.

بشرط أن لا يكون البني مؤمناً عليه من قبل المشتري أو بالياباه عنه /عنها.

مبلغ/مبالغ التأمين العدل وقسط التأمين للتجديد في إشعار التجديد.

### تسوية المطالبات

سوف تعوضك وفق ما نراه مناسباً عن طريق الدفع بإعادة الحال للوضع السابق، أو الاستبدال أو التصريح. لن ندفع عن أي انخفاض في القيمة السوقية للمنزل الناجم عن إعادة الحال لا كان عليه أو الاستبدال أو إصلاح الأجزاء التالفة من السكن.

لدى تسوية مطالبات التعويض عن الخسائر أو الأضرار فلن يكون هناك استبعاد للبلل والتمزق والاستهلاك. حيث أن مسؤوليتنا فيما يتعلق بالخسائر أو الأضرار الناشئة عن حادثة واحدة سوف لن تتجاوز المبلغ للنصوص عليه مقابل كل صنف من الأصناف الواردة في الجدول.

ولن يتم تخفيض مبلغ/مبالغ التأمين بقيمة أي مطالبة بالتعويض.

### مبلغ التحمل

سوف يتم خصم مبلغ ٢٠٠ ريال عماني من أي مطالبة بموجب القسمين ٤ و ٥ من الوثيقة.

بالإضافة إلى ذلك، سوف تتحمل أنت ١٠٪ من قيمة الخسارة عند المطالبة بالتعويض عن خسائر أو أضرار ناتجة عن الشغب، الإرهاب، العصيان المدني، اعمال التخريب أو إضراب العمال.

### بيع المنزل

إذا أبرمت عقداً لبيع أي مبنى مؤمن عليه بموجب هذه الوثيقة و أثناء تبادلات العقود وإنعام البيع تعرّض هذا البني للتحطم أو الضرر، فإن ذلك سيمتّح المشتري الحق في الاستفادة من هذا التأمين فيما يتعلّق بمثل هذا التحطّم أو الضرر عند اكمال البيع

## ٧. شروط عامة

- ٥. أن تمتنع عن مناقشة المسؤولية مع أي طرف ثالث.

### حقوقنا

- ٤. سوف حق لنا
  - أ. التصرف وتولي الدفاع باسمك أو تسوية أي مطالبة أو
  - ب. اللجوء إلى المحاكم باسمك لصلاحتنا في أي مطالبة بالتعويض عن الأضرار أو غير ذلك.
  - ٢. لنا كامل الحرية في التصرف باتخاذ أي إجراءات وفي تسوية أي مطالبة بالتعويض.
  - ٣. لا يكون التخلّي عن الملكية لصالحنا.

### الحد

- فيما يتعلق بأي مطالبة أو عدة مطالبات بالتعويض والتي تتأتى لك في ظل هذه الوثيقة لتأمين مسؤوليتك القانونية فقد ندفع لك في أي وقت:
  - أ. حد التعويض (بعد خصم أي مبلغ/مبالغ سبق دفعها/تعويض) أو
  - ب. أي مبلغ أقل مما يمكن لائل هذه المطالبة/المطالبات تسويتها به.

بمجرد أن يتم دفع المبلغ فسوف تنتازل عن التصرف والسيطرة ولن تكون تحت أي مسؤولية أخرى متصلة بالطالبة/المطالبات إلا لتسديد التكاليف والنفقات أو التي يمكن استردادها قبل تاريخ الدفع.

### ٤. الغش

عند تقديم أي مطالبة تتطوّي على غشّ بأي وجه بما في ذلك الإدعاء الكاذب أو الزيادة المفرطة في قيمة المطالبة أو تقديم وثائق مزورة أو زائفة بغرض

### ١. التفسير

يشكل الجدول و البنود جزءاً من هذه الوثيقة وتعبير «هذه الوثيقة» حيّاناً ورد في هذا العقد يجب أن يؤوّل على النحو الوارد في الجدول وأي مواصفات أو شروط ملحقة بالبنود. و أي كلمة أو تعابير تم تعين مدلوله بشكل محدد في أي جزء من هذه الوثيقة يجب أن يحمل المعنى المذكور هنا حيّاناً ورد.

### ٢. واجبك لمنع الخسارة أو الضرر

- أ. يجب عليك أو على أي شخص آخر يُطبق عليه هذا التأمين أن يتخذ كافة الاحتياطات الازمة والعقولة لمنع وقوع حوادث أو خسائر أو أضرار.
- ب. الحفاظ على كافة الممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة في حالة جيدة.

### ٣. المطالبات

#### واجباتك

- يتعين عليك في حالة وقوع أي حادثة من المرجح أن تؤدي إلى مطالبة بموجب هذه الوثيقة:
  - أ. أن تبلغ الشرطة على الفور إذا تعرضت للسرقة أو للتخريب.
  - ب. أن تقدم تقريراً كتابياً إلينا دون أي تأخير لا داعي له وتزويدنا بكل المعلومات والمساعدة التي قد نطلبها في حدود المقبول.
  - ج. أن تتخذ جميع الخطوات العقلة لاسترداد أي المسروقة وتقديم الشورة لنا دون تأخير لا ضرورة له إذا كانت تلك الممتلكات قد أعيدها إليك.
  - د. أن تقدم جميع الرسائلات والمعاملات القانونية أو أي مستند آخر إلينا وبدون أن ترد عليه.

### معيب أو خطأ في الصنع.

- ٨. أي فقدان أو تلف للمحاصيل والأشجار والنباتات.

### ٩. العقوبات وقيود الاستبعاد:

اننا نعتبر اننا لم نوفر أي غطاء ولن تكون مسؤولين عن تسوية أي مطالبة أو تقديم منفعة إذا كان ذلك يؤدي إلى تعرضنا لأي عقوبة أو حظر أو قيود بموجب قرارات الأمم المتحدة أو العقوبات التجارية والاقتصادية أو القوانين والأنظمة المعمول بها في الاتحاد الأوروبي، المملكة المتحدة أو الولايات المتحدة الأمريكية.

- ١٠. أي مطالبة بخصوص الطائرات بدون طيار(الطائرات المسيرة) أو ناتجة عن استخدام طائرة بدون طيار.

شرط استثناء الجائحة \ الوباء من المفهوم و المتفق عليه هنا وخلاف لاي نص ، لا تعتبر الشركة مسؤولة عن اي خسارة او ضرر ناتج بشكل مباشر او غير مباشر او بشكل جزئي ناتج عن الوباء و/او الجائحة. تخضع لكافة شروط ، احكام ، منافع و استثناءات هذه الوثيقة.

- ١١. شرط استثناء المسؤولية عن الامراض السارية/المعدية

لا يغطي هذا التأمين اي خسارة او ضرر او تكالفة او اي نفقات اخرى تتعلق بالامراض السارية/المعدية سواء كانت "اصابة جسدية" او "ضرر بالممتلكات" ينشأ عن او نتيجة الانتقال الفعلي او المزعوم لاي مرض معدى.

- ١٣. اي خسارة تبعة مالم تكن مذكورة تحت "٤- التغطيات"

أ. أي خسارة ناجمة عن التلوث أو التلوث ما عدا (ما لم يكن مستثنة) تدمير أو إلحاق أضرار في الممتلكات المؤمن عليها التي يسببها.

▪ التلوث أو التلوث الذي ينتج بنفسه عن خطر تأميم ضده.

▪ أي خطر مؤمن ضده ينجم بنفسه عن التلوث أو التلوث.

ب. أي مسؤولية تتعلق بالتخلص من النفايات أو الفضلات أو المواد.

٥. خطر جهاز الكمبيوتر وأنظمته.

الخسائر الناجمة بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن:

أ. خسارة أو تعديل أو ضرر لحق ي.

ب. باختلاف في وظائف أو مستوى الانتفاع أو تشغيل نظام الكمبيوتر والأجهزة والبرامج والبرمجيات ومستودع البيانات والمعلومات ورقاقة الدوائر المتكاملة أو جهاز مماثل للكمبيوتر. ويكون هذا الاختلاف ناتج عن فيروس أو إهمال في النقل وأي نقل لاحق ((الكتروني أو غير ذلك)) لبرنامج كمبيوتي يحتوي على أي برمجة ضارة و/ أو رمز ضار بما في ذلك ولكن لا يقتصر على فيروس كمبيوتي أو دودة أو قنبلة إلكترونية مؤقتة أو حسان طروادة والذي يمكن تحديده كسبب للخسارة.

٦. الخسارة الغير مبررة ، ضياع الشيء، الاختفاء الغامض لا يعتبروا سرقة.

٧. أي ضرر أو خسارة مباشرة أو غير مباشرة تتعلق باستخدام المواد المعيبة، تصميم

الخلاف إلى التحكيم بواسطة محكم يعين كتابة من قبل طرف الخلاف. وإذا لم يتفق الطرفان على محكم فرد، يحال الخلاف إلى التحكيم بواسطة محكمين، يعين كل طرف محكم كتابة خلال شهر ميلادي واحد من تاريخ طلب أي من الطرفين الطرف الآخر بتعيين المحكم، ويعين المحكمان كتابةً محكما ثالثا لرئاسة مجلس التحكيم. يرأس المحكم الثالث اجتماع المحكمين، وتكون صلاحية مجلس التحكيم في إصدار الحكم التحكيمي شرطاً مسبقاً لأي حق للتفاضي ضد الشركة، في حالة رفض الشركة المسؤولة عن أي مطالبة بموجب هذه الوثيقة ولم تحال تلك المطالبة إلى التحكيم خلال أربعة وعشرين شهراً ميلادياً من تاريخ رفض المطالبة بموجب هذا البند، وتعتبر المطالبة لكافحة الأغراض قد تم التخلص عنها، ولا يجوز تبعاً لذلك الحصول عليها بموجب هذه الوثيقة.

### واجبك في الالتزام بشروط الوثيقة

دون المساس بحقوقنا الأخرى فإن التزامك وتقيدك بشروط هذه الوثيقة هو شرط مسبق لمسؤوليتنا عن دفع أي مبالغ بموجب هذه الوثيقة.

يرجح النص العربي على النص المكتوب باللغة الانجليزية عند وجود اختلاف بينهما.

في الجدول. حيث أن شرط قيمة التأمين الأقل ملغاً في هذه الحالة.

٤. إذا كانت قيمة الممتلكات الشخصية المؤمنة والمذكورة بجدول الوثيقة ١٥... ٣٠ ريال عماني أو أكثر، فإن شرط قيمة التأمين المذكور أعلاه يطبق.

### ٧. الإلغاء

يجوز لنا إلغاء هذه الوثيقة عن طريق إرسال إشعار ٣٠ يوماً بذلك إلى آخر عنوان معروف للمؤمن له ويحق لك القسط مسترد لدة التأمين غير المتبرأة التي تم دفع قسط التأمين فيها. يمكنك إلغاء هذه الوثيقة عن طريق إرسال إشعار مدته ٣٠ يوماً لنا وإذا لم يكن هناك أي مطالبة مدفوعة أو معلقة أو أي ظرف من الظروف مما يؤدي إلى خسارة أو ضرر، يحق لك القسط مسترد لدة التأمين غير المتبرأة التي تم دفع قسط التأمين فيها، بعد دفع رسوم إدارية قدرها ٥ ريال عماني. للوثائق الشهيرية، لا يسمح باسترداد القسط الشهري في حال إلغاء الوثيقة.

### ٨. التغيرات في الظروف

في حالة حدوث تغيير جوهري في الواقع الذي صر بها المؤمن له في نموذج طلب التأمين أو غيره دون الحصول على موافقتنا الكتابية المسبقة فإن هذه الوثيقة تصبح قابلة للإلغاء.

### ٩. الإختصاص القضائي

تنطوي هذه الوثيقة على الأحكام القضائية الصادرة من محكمة مختصة في سلطنة عمان.

### ١٠. التحكيم

في حالة حدوث أي خلاف حول هذه الوثيقة، على الشركه أن تخطر المؤمن له فوراً وكتاباً بحقه في إحالة

استخدامها للاستفادة من جانبك أو من جانب أي شخص يتصرف نيابة عنك في جميع المنافع بموجب الوثيقة فسوف تعتبر ملغية وغير صحيحة.

### ٥. التأمينات الأخرى

إذا كان هناك أي تأمين آخر يغطي الحالات الطارئة نفسها فإننا لن تكون مسئولين عن الدفع ولن نوصي بأكثر من حصتنا النسبية.

### ٦. تخفيض قيمة التأمين

إذا كانت قيمة الممتلكات العرضة للخطر أكبر من قيمة مبلغ التأمين عند المطالبة فإن المبلغ المدفوع سيتم خفضه بالتناسب.

القسم ٤ و ٥: إن شرط قيمة التأمين المذكور أعلاه يطبق.

القسم ١ و ٢:

أ. إذا كانت قيمة المحتويات المؤمنة والمذكورة بجدول الوثيقة ٣٥... ٣٥ ريال عماني أو أقل، فإن التأمين أو الغطية في هذه الوثيقة تتم على أساس أول خسارة تصل إلى المبلغ المذكور في الجدول. حيث أن شرط قيمة التأمين الأقل ملغاً في هذه الحاله.

ب. إذا كانت قيمة المحتويات المؤمنة والمذكورة بجدول الوثيقة ٣٥... ٣٥ ريال عماني أو أكثر، فإن شرط قيمة التأمين المذكور أعلاه يطبق.

القسم ٣:

أ. إذا كانت قيمة الممتلكات الشخصية المؤمنة والمذكورة بجدول الوثيقة ١٥... ٣٠ ريال عماني أو أقل، فإن التأمين أو الغطية في هذه الوثيقة تتم على أساس أول خسارة تصل إلى المبلغ المذكور

## ٨. معلومات عامة

الكشفة.  
٢. تأكّد من أن جميع الصنابير مغلقة بإحكام لمنع هدر المياه.

٣. تأكّد من إغلاق الأنابيب الرئيسية عند الذهاب في عطلة ليوم أو لبضعة أيام.

### السرقة

١. تأكّد من حصولك على النوعية الجيدة من الأقفال للأبواب والنوافذ التي لا يسهل الدخول منها.

٢. لا ترك مفاتيح تحت الأثاث أو أي مكان حيث يمكن العثور عليها بسهولة.

٣. لا تيق مبالغ كبيرة من المال في المنزل.

٤. لا ترك ممتلكات ثمينة في سيارات من دون مراقبة.

٥. إن الصور الفوتوغرافية للأشياء الثمينة أو نسخاً تظهر قيمتها هي مفيدة جداً في حال تعرضها للسرقة أو الضياع.

هذه المعلومات لا تشكل جزءاً من صياغة الوثيقة بل هي مجرد إرشادات.

لا تنسى إلاغنا ما إذا كان منزلك سينترك شاغراً لأكثر من ٤٥ يوماً على التوالي حيث قد يتم احتساب قسط تأمين إضافي إذا وافقنا على تمديد مدة ترك المنزل شاغراً.

### احتياطات السلامة

١. أجهزة كشف الحريق بواسطة الدخان من شأنها حماية الأرواح. قم بحماية منزلك وأسرتك عن طريق تركيب أجهزة الكشف التي تحسّن من دخان الحرائق المتزايدة وتتصدر أصوات إنذار مرتفعة.

٢. تفحص سلامـة تجهيزـات الغاز وتصـيلـاتها وصـيانـتها بـانتـظام.

٣. تجـنب تخـزين أـسطـوانـات/عـبـوـات الغـاز دـاخـلـ المنزل.

٤. لا ترك شفاطـ الهـواء فـي حالة تشـغـيلـ دائمـ.

٥. لا تركـ مـقـلةـ عـلـىـ الفـرنـ دونـ مـراـقـةـ وـإـذـاـ كانـ قدـ شـبـتـ بـهـاـ النـارـ فـلاـ تـسـتـخـدـمـ المـيـاهـ لـإـطـفـائـهـاـ بـلـ أـطـفـائـهـاـ بـيـطـانـيـةـ حـرـيقـ أـوـ قـطـعـةـ قـمـاشـ مـبـلـلةـ.

٦. احـرصـ عـلـىـ دـعـمـ لـعـبـ الـأـطـفـالـ بـالـكـبـيـرـ أـوـ النـارـ.

٧. اكـشـفـ عـلـىـ الـقـابـسـ وـأـسـلـاكـ التـوصـيلـ الـكـهـرـيـائـيـ بـانتـظامـ وـلـاـ تـفـرـطـ فـيـ تـحـمـيلـ الـدوـائـرـ الـكـهـرـيـائـيـ أـكـبـرـ منـ قـدـرـهـاـ.

### انفجار الأنابيب

١. وـفـرـ الـحـمـاءـ الـجـيـدةـ لـجـمـيعـ آـنـابـيبـ الـمـيـاهـ

### أساس مبلغ/مبالغ التأمين

تعتمـدـ مـبـلـغـ/مـبـالـغـ التـأـمـيـنـ عـلـىـ تـكـلـفةـ إـعادـةـ بنـاءـ المـمـتـلكـاتـ الـخـاصـةـ بـكـ بـنـفـسـ مواـصـفـاتـ ذـلـكـ الـبـلـقـ وـالـتـجـهـيزـاتـ وـالـرـائـبـ الـدـائـمـةـ (انظرـ التـعرـيفـ الـوارـدـ فـيـ الـوـثـيقـةـ)ـ وـيـضـافـ عـلـيـهـ ١٥ـ%ـ لـتـغـطـيـةـ تـكـالـيفـ الـبـدـمـ وـالـهـيـنـدـسـيـنـ لـلـعـمـارـيـنـ وـأـنـعـابـ الـمـسـاحـيـنـ).

ليس بالضرورة أن تكون القيمة السوقية مؤشراً دقيقـاـ لـتـكـالـيفـ إـعادـةـ الـبـنـاءـ.

وـيـنـيـغـيـ أـنـ تـرـكـ مـبـلـغـ تـأـمـيـنـ مـاـ مـمـتـلكـاتـ الـخـاصـةـ بـكـ بـنـفـسـ الـتـكـلـفةـ الـكـاملـةـ لـاستـبـدـالـ جـمـيعـ الـمـمـتـلكـاتـ الـلـؤـمـنـ عـلـيـهـاـ دـوـنـ بـدـلـ الـبـلـقـ وـالـتـدـهـورـ وـالـاـسـتـهـلـاكـ باـسـتـثـنـاءـ الـلـابـسـ وـالـبـيـاضـاتـ الـمـنـزـلـيـةـ وـالـدـارـاجـاتـ الـهـوـائيـةـ).

إـذـاـ كانـ مـبـلـغـ التـأـمـيـنـ لـيـسـ كـافـيـاـ وـقـتـ الـخـسـارـةـ عـنـدـئـيـ فإنـ تـسـوـيـةـ مـطـالـبـكـ قدـ يـتمـ خـضـرـهاـ.

إـذـاـ قـمـتـ بـإـلـاـضـافـةـ إـلـىـ قـيـمـةـ مـمـتـلكـاتـكـ (عـلـىـ سـبـيلـ المـثالـ مـنـ خـلـالـ توـسيـعـ وـبـنـاءـ أـوـ شـراءـ أـثـاثـ جـدـيدـ أـوـ مـحـتـويـاتـ أـخـرىـ)ـ فـالـرـجـاءـ إـخـارـنـاـ بـذـلـكـ لـيـتـسـنـيـ لـنـاـ تـعـدـيلـ مـبـلـغـ التـأـمـيـنـ وـفـقـاـ لـذـلـكـ.

يـرجـيـ الإـتـبـاهـ إـلـىـ شـروـطـ مـبـلـغـ التـأـمـيـنـ بـمـوجـبـ الـبـنـودـ الـمـتـعـلـقـةـ بـمـحـتـويـاتـ الـبـلـقـ وـالـمـعـلـقـاتـ الـشـخـصـيـةـ الـمـذـكـورـةـ فـيـ هـذـهـ الـوـثـيقـةـ).

### الزيادة التلقائية في مبلغ التأمين

تخضع محتويات الـبـلـقـ وـمـبـلـغـ التـأـمـيـنـ لـهـذـاـ الشـرـطـ وـذـلـكـ لـتـوـفـيرـ قـدـرـ كـبـيرـ مـنـ الـحـمـاءـ ضـدـ التـضـخمـ شـرـيـطةـ أـنـ يـكـونـ لـدـيـكـ مـبـلـغـ/مـبـالـغـ التـأـمـيـنـ صـحـيـحـ صـحـيـحةـ مـنـذـ الـبـداـيـةـ).

## ٩. إجراءات المطالبات

### ا. إجراءات الشكاوى

لدينا تسجيل شكاوك.  
سننسى لاستكمال تحقيقنا وإطلاعك على نتيجة  
شكواك خلال (٧) سبعة أيام عمل. إذا لم يكن ذلك  
ممكناً، فسنخبرك ونبقيك على اطلاع دائم، طوال  
العملية.

إذا كنت غير راضٍ لاحقاً عن ردنا النهائي أو أي تأخير  
في ردنا (بما يزيد عن ١٥ يوم عمل)، يمكنك إحالته  
شكواك إلى منظم التأمين. يمكنك القيام بذلك عن  
طريق إرسال تفاصيل شكاوك، مع ذكر الرقم البرجعي  
لشكاوى جي.آي.جي. الخليج، إلى الهيئة العامة  
لسوق المال باستخدام نموذج الشكاوى عبر الإنترنت  
أو التفاصيل أدناه:

البريد الإلكتروني: info@cma.gov.om  
هاتف: +٩٦٨٢٤٨٣٣٣٣

للحصول على التفاصيل الكاملة لإجراءات التعامل  
مع الشكاوى، يرجى زيارة

<http://www.giggulf.com/ar/contact-us/complaints>

في جي.آي.جي. الخليج ، نحن ملتزمون بتزويدك  
بأعلى مستوى من خدمة العملاء. نحن ندرك أيضاً  
أنه من وقت لآخر ، قد تسوء الأمور. لذلك ، عندما  
لا تكون راضياً تماماً ، نوصيك بالاتصال بقسم  
الشكاوى للشخص لدينا.

عادةً ما يكون أحد وكلائنا قادرًا على حل مشاكلك أو  
استفساراتك على الفور ، ومع ذلك ، إذا شعرت أن  
الأمر يتطلب تصعيداً ، فيمكنك تقديم شكوى رسمية  
وسينتم دائمًا التعامل مع شكاوك بإنصاف وسرية.

#### يمكنك تقديم شكاوك بأي من الطرق التالية:

قم بزيارة موقعنا على الإنترنت

<http://www.giggulf.com/ar/contact-us/complaints>

عندما تقدم شكوى ، سنتواصل معك في غضون  
(١) يوم عمل واحد للإقرار بشكاوك وتزويدك برقم  
مرجعي للشكاوى والذي سيتم استخدامه في جميع  
الاتصالات المستقبلية. سنشرح أيضاً الخطوات التالية  
في العملية ونزوتك بتفاصيل حول كيفية الاتصال بنا  
لمناقشة شكاوك.

بدلاً من ذلك ، إذا لم يكن لديك عنوان بريد إلكتروني  
أو وصول إلى الإنترنت ، يمكنك اختيار إحدى الوسائل  
التالية للاتصال بنا:

إرسال خطاب إلى الإدارة في مجموعة الخليج للتأمين  
(الخليج) ش.م.ب. (م) ، ص.ب. ١٣٧٦ ، روبي ، سلطنة  
عمان.

اتصل بنا على ٨٠٠-٣٩٢ واطلب من فريق خدمة  
العملاء تسجيل شكاوك.

قم بزيارة أحد فروعنا واطلب من فريق خدمة العملاء

**العقوبات وقيود الاستبعاد:**  
اننا نعتبر اننا لم نوفر أي غطاء ولن تكون مسؤلين  
عن تسوية أي مطالبة أو تقديم منفعة إذا كان  
ذلك يؤدي إلى تعريضنا لأي عقوبة أو حظر أو قيود  
بموجب قرارات الأمم المتحدة أو العقوبات التجارية  
والاقتصادية أو القوانين والأنظمة المعمول بها في  
الاتحاد الأوروبي ، المملكة المتحدة أو الولايات المتحدة  
الأمريكية.

نحن نلتزم بتقديم خدمة ممتازة ومستوى عالي  
من الرعاية لعملائنا. ونحن نعلم بأن قد تحدث  
بعض الأخطاء أحياناً، وعندما يحدث ذلك، نحن  
نرغب بأن نعلم بذلك.

إخطار شركة التأمين مباشرة بعد وقوع الطالبة،  
وتقديم كافة المعلومات والمساعدة التي قد نطلب  
بشكل معقول. يمكنك الاتصال بنا من خلال.

مركز الاتصال: ٨٠٠-٣٩٢

البريد الإلكتروني: home.claim@gig-gulf.com  
الموقع: www.giggulf.com

أو أي من فروعنا بعد الاتصال الأولى الخاص بك  
ونحن سوف البريد الإلكتروني لك قائمة من الوثائق  
الأولية اللازمة لتسجيل المطالبة والشروط في عملية  
المطالبة. ومع ذلك، قد تتطلب وثائق إضافية، وفقاً  
ل نوع من المطالبة. المؤمن لا يمكن التخلص من أي من  
العناصر ادعى، ويكون مسؤولاً عن الحفاظ على اللواد  
الثالثة متاحة للمسح (باستثناء لابنود القابلة للتلف  
مثل اللواد الغذائية).

بعد إخطار لنا من وقوع الحادث مطالبة، فإننا سوف  
يطلب الوثائق ذات الصلة بما في ذلك سبيل المثال  
لا الحصر:

- محضر شرطة
- الأصل إيصال الشراء
- أو إثبات ملكية البند:
- إثبات وجود هذا البند
- الإثبات المتصلة الحادث
- وثائق رسمية تتعلق للؤمن عليه أو البند هذه  
القائمة لا يعني أن الخسارة تغطيها سياسة
- مطالبة القبول يخضع لمراجعة بعد الحصول على  
جميع المستندات المطلوبة.



٨٠٧٣٩٢  
giggulf.com

**مجموعة الخليج للتأمين (الخليج) ش.م.ب. (م)**

ص.ب. ١٣٧٦ ، الرمز البريدي ١١٢ ، روي، سلطنة عُمان

هاتف: +٩٦٨٢٤٤-٠١٠ ، فاكس: +٩٦٨٢٤٤-٠١٣

البريد الإلكتروني: info@gig-gulf.com ، الموقع الإلكتروني: www.giggulf.com

فرع أجيبي لشركة مجموعة الخليج للتأمين (الخليج) ش.م.ب. (م)، شركة تأسست في، مملكة البحرين و مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة وتزويج الإستثمار بسلطنة عُمان بموجب سجل تجاري رقم ٦١١٣٢٤٤ وسجل تأمين رقم ٦ صادر من الهيئة العامة لسوق المال.